

Протокол № 2022/07
засідання Правління
Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі"

с.м.т. Слобожанське

« 01 » липня 2022 року

Загальна кількість членів Правління (за Протоколом Загальних Зборів співвласників Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі" від 29.09.2019) – 9 (дев'ять) осіб.

Присутні члени правління:

(присутність підтверджується особистим підписом)

1.	Ніколенко Михайло Олександрович	-
2.	Дунін Олексій Ігорович	-
3.	Панченко Геннадій Олександрович	
4.	Рибалка Віталій Іванович	
5.	Борисова Ніна Петрівна	
6.	Василенко Олексій Валерійович	
7.	Доронін Євген Миколайович	
8.	Соколова Ганна Вікторівна	
9.	Сухойван Олег Миколайович	

На засіданні правління присутні члени Правління у кількості 6 (шість) осіб. У відповідності до пункту 15 розділу III Статуту Асоціації, Правління є правомочним та кількість присутніх є достатньою для прийняття рішень з порядку денного.

На засідання Правління запрошено Керуючого справами Ляшенко А.В. та технічного керівника Степанова В.Л.

Після обговорення присутніми було вирішено визначити наступний порядок денний, за який усі проголосували одностайно:

Питання порядку денного:

1. Затвердження штатного розпису.
2. Погодження актів інвентаризації домоволодінь.
3. Узгодження виконання робіт.

ПИТАННЯ 1
Затвердження штатного розпису

Заслухали керуючу справами Ляшенко А.В. про зміни в штатному розпису відповідно до прийнятого бюджету 2022 (протокол загальних зборів членів Асоціації «Власників житлових будинків «Золоті ключі» № 27/12/21 від 27.12.2021), а саме збільшення посадового окладу електрика дільниці на 1250,0 грн. за рахунок зменшення посадового окладу прибиральнику службових приміщень.

Після обговорення вирішено поставити дане питання на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Панченко Геннадій Олександрович	+			

2.	Рибалка Віталій Іванович	+			
3.	Василенко Олексій Валерійович	+			
4.	Доронін Євген Миколайович	+			
5.	Борисова Ніна Петрівна	+			
6.	Сухойван Олег Миколайович	+			

Голосували:

«за» - 6 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили:

Затвердити штатний розпис в наступній редакції та ввести в дію штатний розпис з 01.07.2022 року:

№ з/п	Назва посади (професія) за класифікатором професій	Код за Класифікатором професій ДК 003:2010	Кількість штатних одиниць	Посадовий оклад, грн. (на одну одиницю)	Місячний фонд оплати праці, грн	Річний фонд оплати праці, грн
1	Керуючий справами	1229.1	1	24900,00	24900,00	298800,00
2	Технічний керівник (заступник з технічних питань)	1222.1	1	17900,00	17900,00	214800,00
3	Головний бухгалтер	1231	1	17900,00	17900,00	214800,00
4	Економіст з бухгалтерського обліку та аналізу господарської діяльності	2441.2	1	15900,00	15900,00	190800,00
5	Диспетчер	3119	1	12500,00	12500,00	150000,00
6	Робітник з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями	9162	4	13500,00	54000,00	648000,00
7	Озеленювач	6113	2	13500,00	27000,00	324000,00
8	Двірник	9162	2	13500,00	27000,00	324000,00
9	Прибиральник службових приміщень	9132	0,5	4500,00	2250,00	27000,00
10	Слюсар-сантехнік	7136	1	14500,00	14500,00	174000,00
11	Слюсар-ремонтник	7233	1	13800,00	13800,00	165600,00
12	Електрик дільниці	3113	0,5	14500,00	7250,00	87000,00
Всього			16		234900,00	2818800,00

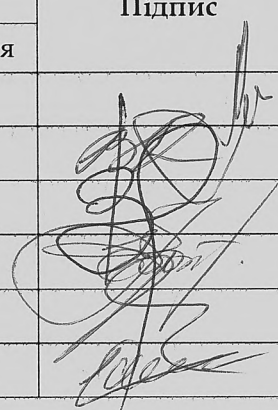
ПИТАННЯ 2
Погодження актів інвентаризації домоволодінь

Виступив Рибалка В.І. про проведену інвентаризацію домоволодінь. Комісія встановила, що станом на 30.06.2022 житлових будинків – 361, таунхаус – 52, будівництво – 58, консервація – 98, магазин – 1, корти – 1.

Заслухати Керуючу справами Ляшенко А.В., яка доповіла про те, що до Адміністрації звернулися мешканці Асоціації ВЖБ «Золоті ключі» та складено відповідний Акт інвентаризаційний комісії №4 від 01.07.2022 щодо переведення домоволодінь з категорії «будівництво» на категорію «консервація».

Після обговорення вирішено поставити дані питання на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
2.	Рибалка Віталій Іванович	+			
3.	Василенко Олексій Валерійович	+			
4.	Доронін Євген Миколайович	+			
5.	Борисова Ніна Петрівна	+			
6.	Сухойван Олег Миколайович	+			

Голосували:

«за» - 6 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили:

1. Погодити Акт інвентаризаційної комісії станом на 30.06.2022.
2. Узгодити Акт інвентаризаційний комісії № 4 від 01.07.2022 щодо переведення домоволодінь з категорії «будівництво» на категорію «консервація».

ПИТАННЯ 3
Узгодження виконання робіт

1. Заслухали заступника керуючого справами з технічних питань Степанова В.Л., який доповів про необхідність заміни засувки на магістральній мережі водопроводу на перехресті вулиць Бульварна, Соборна, Київська та перехресті вулиць Бульварна та Харківська. Враховуючи часткового виконання робіт власними силами та вартість засувки запропоновано виділити кошти у сумі 75 тис грн.

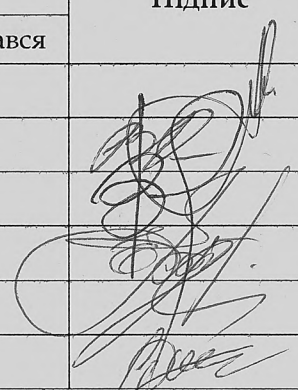
2. Заслухали керуючу справами Ляшенко А.В. про виконані заходи з питання організації механізованого прибирання території ареалу АВЖБ «Золоті ключі».

3. Заслухали заступника керуючого справами з технічних питань Степанова В.Л., який доповів про стан та терміни виконання робіт з будівництва підвищувальної насосної станції по вул. Київська, 17. Наголосив про наявність коштів щодо виконання пусконаладжувальних робіт. Запропоновано заключити договір з підрядником цих робіт ФОП Арделян І.В.

4. Заслухали заступника керуючого справами з технічних питань Степанова В.Л., який доповів про необхідність придбання каналізаційного насоса SE1.100.100.40.4.51D до КНС по вул. Київська, 42. Загальна вартість робіт із придбанням та встановлення насосу з поплавцевим вимикачем, кабелем складає 225000,00 грн.

Після обговорення вирішено поставити дані питання на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
2.	Рибалка Віталій Іванович	+			
3.	Василенко Олексій Валерійович	+			
4.	Доронін Євген Миколайович	+			
5.	Борисова Ніна Петрівна	+			
6.	Сухойван Олег Миколайович	+			

Голосували:

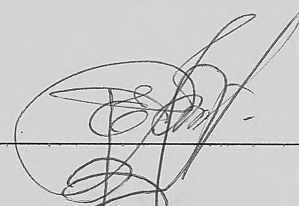
«за» - 6 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили:

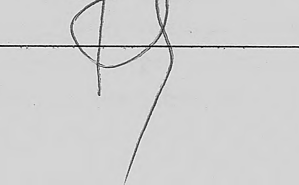
1. Провести роботи по заміні засувки. Доручити керуючій справами заключити договір з виконавцем робіт ФОП Зеніков С.А. Технічному керівнику Степанову В.Л. провести роботи по заміні засувки на магістральній мережі водопроводу на перехрестях вулиць Бульварна, Соборна, Київська та вулиць Бульварна, Харківська. Виділити кошти в сумі 75000,00 грн.
2. Доручити керуючій справами Ляшенко А.В заключити договір з ПП «Будівельна компанія «Дніпро 2006» з питання механізованого прибирання території ареалу АВЖБ «Золоті ключі» загальною площею 48000,00 кв м. з вартістю одного квадратного метру 0,50 грн. Виділити кошти в сумі 24000,00 грн. за один день прибирання.
3. Доручити керуючій справами Ляшенко А.В заключити договір з ФОП Арделян І.В. на суму 198506,54 грн. з питання будівництва підвищувальної насосної станції по вул.Київська,17.
4. Придбати каналізаційний насос SE1.100.100.40.4.51D.B КНС та матеріали щодо його підключення на КНС по вул. Київська,42. Доручити керуючій справами Ляшенко А.В заключити договір з ТОВ «Юнік Трейдинг Компані» щодо виконання цих робіт. Виділити кошти в сумі 225000,00 грн.

Голова правління

Секретар Правління



Є.М. Доронін



О.В. Василенко